UE Ljutomer potrjuje
skladnost fizične kopije z elektronskim
izvirnikom upravnega akta
V Ljutomeru, dne 19. 11. 2024
Podpis:

OBČINA KRIŽEVCI
Datum: 19. 11. 2024
Št. zad. | Številka | Pril. | Vrednost
1 | 41010-0001/2024-125

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Majda Meško
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D50D809200000000575
Potek veljavnosti: 27. 09. 2026
Čas podpisa: 19. 11. 2024 08:16
Št. dokumenta: 351-244/2024-6225-5

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUTOMER

Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

T: 02 584 94 35
F: 02 583 12 45
E: ue.ljutomer@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljutomer/

OKEG10293

Številka: 351-244/2024-6225-5
Datum: 19. 11. 2024

Upravna enota Ljutomer izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP in 133/23) v upravnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ki je bil uveden na zahtevo Občine Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, ki jo po pooblastilu zakonitega zastopnika, župana Branka Slavinca, zastopa družba Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor (zanjo Polona Lipičnik), naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. **Investitorki, Občini Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, se izdaja gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo telovadnice Osnovne šole Križevci (stavba 100 in 103), na parc. št. 39/1 in 36/12 k.o. Križevci (236).**

2. **Opis gradnje in vrsta objekta:**
Opis gradnje: Na gradbeni parceli, ki zajema parc. št. 36/1, 39/1, 42/2, 39/3, 45/3 in 36/12, vse k.o. Križevci, stojita fizično in funkcionalno povezana objekta Osnovne šole Križevci (stavba 103 in 100), za katera je bilo izdano uporabno dovoljenje, št. 351-168/83-3 z dne 26. 12. 1985.
Zahodni del stavbe št. 100 je obstoječa telovadnica, ki se ji prizida nov del stavbe, namenjen športu, v tlorisni velikosti 17,2 m x 40,1 m in višine 8,4 m. Posledično se, zaradi prilagoditve prizidavi, zahodni del stavbe št. 100, obnovi in rekonstruira.
Objekt bo požarno zahteven in objekt v javni rabi (objekt dostopen vsem ljudem).
Rekonstrukcija bo posegala v obstoječo telovadnico in obsega odstranitev notranjih predelnih sten manjših prostorov (garderoba, kabinet, sanitarije, prostor za hrambo rekvizitov, galerija) in dela zunanje stene vetrolova, hodnika in stopnišča (južna stena objekta), ter del strehe in nadstreška.
Zahtevnost objekta: Zahteven objekt.
Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (68%);
– 12650 Stavbe za šport (32%).
Tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem: Skrajni gabariti obstoječe stavbe 100 znašajo 77,4 m x 35,5 m, skrajni gabariti prizidave so 40,10 m x 17,20 m. Končna velikost objekta 100 (skrajni gabariti) znaša 98,5 m x 35,5 m.
Etažnost in višina stavbe: Obstoječa etažnost je P+1 in se po prizidavi in rekonstrukciji ne spreminja.
Najnižja višinska kota prizidanega dela znaša 186,5 m.n.v., vrh prizidanega dela bo 8,4 m nad najnižjo višinsko koto (194,9 m.n.v.).
Streha: Obstoječi objekt ima dvokapno streho naklona 12 stopinj, streha nad prizidanim delom bo ravna.
Fasada: Bele barve z lesenimi poudarki.
Lokacija: Prizidava se bo izvedla v nadaljevanju zahodne stranice stavbe 100, proti zahodu.
Odmiki skrajnih točk prizidave od sosednjih nepremičnin:

- 1,3 m od parc. št. 164/1 k.o. Križevci,
- 16,9 m (JV-ni vogal) in 17,5 m (JZ-ni vogal) od parc. št. 42/2 iste k.o..

Odmiki so razvidni iz DGD, gradbeno ureditvena situacija, list 2.1.

Zunanja ureditev in dostop: Dostop do objekta je obstoječi, ravno tako zadostna parkirna mesta, rekonstrukcija in prizidava na dostop in parkirna mesta nima vpliva. V sklopu vzdrževalnih del bo urejen tlakovan dostop do prizidanega dela, prestavljena bo steza za skok v daljino, postavljena bo potrebna urbana oprema (klopi, koši za smeti) ob vhodu v telovadnico.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in komunalna oskrba: Objekt že ima vso potrebno komunalno oskrbo in obstoječe priključke, v katere se zaradi rekonstrukcije in prizidave ne posega. V prizidavi bodo izvedene interne inštalacije. Meteorna voda iz prizidanega dela se bo preko nove meteorne kanalizacije vodila v ponikovalnico na parc. št. 39/1 k.o. Križevci. Prestavi se tudi obstoječi interni podzemni hidrant na parc. št. 39/1 k.o. Križevci.

3. **Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 195/2024, ki jo je septembra 2024 izdelala in oktobra 2024 dopolnila družba ARHITEZA d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor, vodja projekta Polona Lipičnik (ZAPS 1059).**

4. **Podatki o mnenjih pristojnih mnenjedajalcev in pogoji:**
   - Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine, št. 351-0066/2024-2 z dne 26. 9. 2024, Občina Križevci;
   - Mnenje k projektu, št. 1510361 (4002-1614/2024-2) z dne 30. 9. 2024, Elektro Maribor d.d.;
   - Mnenje, št. JP-100086/24 z dne 9. 10. 2024, Javno podjetje Prlekija d.o.o. – v stečaju;
   - Mnenje k projektni dokumentaciji, št. 136883-MB/5391-IV, Telekom Slovenije, d.d..

5. **Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:**
   - **Investitorka mora poskrbeti za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje.**
   - **Pred prijavo gradnje mora imenovati nadzornika.**
   - **Po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja je potrebno prijaviti začetek gradnje.**
   - **Do začetka gradnje je potrebno poskrbeti za ograditev, zavarovanje in označitev gradbišča z gradbiščno tablo.**
   - **Po končani gradnji je potrebno vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja za zahtevni objekt.**
   - **Lastnica objekta mora dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja hraniti, dokler objekt stoji.**

6. **Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorka ne vloži popolne prijave začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.**

7. **Stroški postopka niso bili zaznamovani.**

O b r a z l o ž i t e v :

Polona Lipičnik, zakonita zastopnica družbe Arhiteza d.o.o., Bezenškova 34, 2000 Maribor, je po pooblastilu Branka Slavinca, župana Občine Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, dne 11. 10. 2024 pri tukajšnji Upravni enoti Ljutomer, vložila zahtevo za izdajo

gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in prizidavo Osnovne šole Križevci z delom stavbe za šport, na parc. št. 39/1 in 36/12 k.o. Križevci.

Zahtevi, vloženi na obrazcu 11A Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljevanju pravilnik), so bili priloženi:
- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 195/2024 iz septembra 2024,
- mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti občine,
- mnenja upravljalcev javne komunalne infrastrukture: Javno podjetje Prlekija d.o.o. – v stečaju in Elektro Maribor d.d.,
- kopija uporabnega dovoljenja za osnovni objekt, št. 351-168/83-3 z dne 26. 12. 1985,
- pooblastilo za zastopanje in
- soglasje za manjši odmik od parcelne meje, mejaša Janeza Novaka, Ulica Frana Kovačiča 21, 9241 Veržej, lastnika parc. št. 164/1 k.o. Križevci.

Upravni organ je vlogo najprej preizkusil in na podlagi priložene dokumentacije ugotovil, da se bo po posegu stavba po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), razvrščala med zahtevne objekte v skladu s klasifikacijo, deloma kot (CC-SI) 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in deloma kot 12650 Stavbe za šport. Ker gre za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega manj zahtevnega objekta in posledično razvrstitev v višjo stopnjo zahtevnosti, je potrebno v skladu s prvim odstavkom petega člena v uvodu omenjenega Gradbenega zakona (v nadaljevanju GZ-1) pridobiti gradbeno dovoljenje.

Upravni organ je preveril formalno popolnost vloge.

GZ-1 v prvem odstavku 46. člena določa priloge k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, med drugim:
1. projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve;
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona;
3. dokazila o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja;
4. sklep ministrstva, pristojnega za okolje, izdanega v predhodnem postopku glede presoje vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je predhodni postopek predpisan.

Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija z izjavo iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

Uradna oseba, ki vodi postopek, je dne 14. 10. 2024 opravila vpogled v evidenco prostorskih podatkov PISO (prostorski informacijski sistem občin) in ugotovila, da se zemljišče za gradnjo ne nahaja na območju pod posebnim varstvenim režimom ali omejitvami, poseg se ne bo izvajal v območju varovalnih pasov GJI. Za priključitev objekta na GJI so bila priložena ustrezna mnenja. Priloženo je bilo tudi mnenje o skladnosti s prostorskimi akti. Priložena so bila torej vsa potrebna mnenja.

Na zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so bila navedena zemljišča, na katerih bo izvedena gradnja, uradna oseba pa je, na podlagi 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP), lastništvo navedenih zemljišč dne 14. 10. 2024 preverila v elektronski Zemljiški knjigi. Ugotovljeno je bilo, da je investitorka lastnica zemljišča, na katerem se bo izvajala rekonstrukcija in prizidava, t.j. parc. št. 36/12 in 39/1, obe k.o. Križevci. Pravica graditi je bila tako izkazana v celoti.

Za rekonstrukcijo in prizidavo šole ni predpisan predhodni postopek glede presoje vplivov na okolje.

V četrtem odstavku 46. člena GZ-1 je določeno, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz prvega odstavka tega člena. Ker je bila priložena projektna dokumentacija s predpisano izjavo, vsa potrebna mnenja mnenjedajalcev, izkazana pravica graditi v celoti, predhodni postopek pa ni predpisan, se je vloga z dnem vložitve štela za formalno popolno.

Formalno popolno vlogo je upravni organ tudi vsebinsko obravnaval in preveril izpolnjevanje pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih predpisuje 54. člen GZ -1:

1. **Predložena je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt.**

GZ-1 v 10. odstavku 39. člena določa, da podrobnejšo vsebino in obliko dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte, ki se uporablja za posamezne vrste objektov, predpiše minister. Priložena DGD ni bila v celoti izdelana skladno z navedenim predpisom - Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (neustrezna klasifikacija, ni bila priložena priloga 4D, pomanjkljivi in neskladni podatki in navedbe, pomanjkljivo tehnično poročilo, neustrezen prikaz situacije obstoječega stanja in gradbeno ureditvene situacije ter tehničnih prikazov). Pooblaščenka je bila zato z dopisom, št. 351-244/2024-6225-3, vročenem dne 30. 10. 2024, pozvana k dopolnitvi DGD. Ustrezno dopolnjeno DGD in mnenje upravljalca telekomunikacijskega voda je upravni organ prejel dne 28. 10. 2024. Po pregledu dopolnitev je bilo ugotovljeno, da so pomanjkljivosti odpravljene in se DGD šteje za izdelano skladno s pravilnikom. Podpisala sta jo projektant in vodja projektiranja, ki je bila v času izdelave projektne dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je uradna oseba, ki vodi postopek, preverila dne 14. 10. 2024 z vpogledom v imenik ZAPS.

2. **K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.**

V sklopu projektne dokumentacije in ob dopolnitvi so bila priložena tudi mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v 4. točki izreka. Iz njih je razvidno, da so se mnenjedajalci v njih opredelili glede skladnosti posega in DGD s predpisi iz svoje pristojnosti.

Iz mnenj upravljalcev komunalne infrastrukture (Elektro Maribor d.d., Javno podjetje Prlekija d.o.o. – v stečaju, Telekom Slovenije, d.d.,) je bilo razvidno, da se s posegom strinjajo. Izdana so pozitivna mnenja na podlagi področne zakonodaje in ob upoštevanju predpisov. Stališča

mnenjedajalcev so jasno izražena, mnenja so strokovno utemeljena, obrazložena in zato ustrezna, glede na določila četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

Mnenje o skladnosti s prostorskimi akti občine je podpisano s strani občinske urbanistke in izkazuje, da je poseg skladen z določili prostorskega akta, Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Uradni list RS, št. 82/15 in 59/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/18, v nadaljevanju odlok). V EUP KR1, v kateri se na območju namenske rabe CU (osrednje območje centralnih dejavnosti) nahaja stavba Osnovne šole Križevci in parc. št. 39/1 in 36/12 k.o. Križevci, kjer bo izvedena prizidava dela stavbe za šport, je glede na 64. člen odloka, dopustna izobraževalna, kulturna, razvedrilna in rekreacijska dejavnost, čemur je namenjen prizidek osnovne šole. Iz priloge 1b odloka je razvidno, da je na območjih z namensko rabo CU dopustna gradnja tako stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, kot stavb za šport. Predviden objekt bo nestanovanjski, namenjen dopustnim dejavnostim. Poseg predstavlja rekonstrukcijo in prizidavo, ki je dopustna na legalno zgrajenih objektih. Ker ima obstoječa stavba osnovne šole pridobljeno uporabno dovoljenje, se šteje za legalno zgrajen objekt. Skladnost s 67. členom odloka je ugotovljena zato, ker prizidava upošteva svetlobno – tehnične, požarno-varstvene, sanitarne in druge pogoje obstoječih objektov, kar je razvidno iz DGD. Za odmik prizidave od parc. št. 164/1 k.o. Križevci, ki je nujen zaradi zagotavljanja površin za šport skladno z veljavnimi standardi, je pridobljeno soglasje lastnika. Poseg upošteva vse regulacijske črte na območju. Prizidava se gabaritno prilagaja obstoječemu objektu na katerega se navezuje in oblikuje nov kubus v nizu že obstoječih povezanih volumnov, ki tvorijo kompleks osnovne šole. Fasada bo bele barve z lesenimi poudarki, streha ravna, s čemer objekt odstopa od splošnega določila PIP, kar pa je dopustno, saj gre za objekt javnega pomena in pomembnejši nestanovanjski objekt. S tem je ugotovljena tudi skladnost z 68. členom odloka. Pri urejanju okolice objekta bo upoštevana konfiguracija terena, oblikovna skladnost in povezanost z okolico in zagotovljena programska ustreznost glede na dejavnost objekta. V okviru vzdrževalnih del bo izvedeno novo tlakovanje do objekta, prestavitev steze za skok v daljino in osvežitev obstoječih športnih površin, s čemer je zagotovljena skladnost z 71. členom odloka. Gradbena parcela, ki zajema parcele št. 36/1, 36/12, 39/1, 39/3, 42/2 in 45/3, vse k.o. Križevci, je velika 11.306 m^2 in vsebuje zadosten delež zelenih, zunanjih, bivalnih in športnih površin za namene objekta ter dovolj parkirnih mest, s čemer je zagotovljena skladnost s 74. členom odloka. Dostop do javne ceste je obstoječ, prav tako zadostne parkirne površine in dostop za intervencijska vozila, zagotovljena je skladnost z 77. členom odloka. Po tipologiji osnovnih objektov, ki jo določa 111. člen odloka, stavba spada med objekte družbene infrastrukture, prizidava je zasnovana racionalno, njena geometrija je skladna z obstoječimi objekti in omogoča osvetlitev nove dvorane z naravno svetlobo. Prizidava, kot nov kubus, se z višino in etažnostjo prilagaja obstoječi stavbi. Na območju z namensko rabo CU je dopustna ravna streha, fasada bo svetla z lesenimi poudarki, skladna z obstoječim objektom. Skladnost je ugotovljena. Poseg je predviden na prostostoječem objektu z razvitim tlorisom, faktor zazidanosti znaša 0,23 (dopusten do 0,60), faktor izrabe znaša 0,36 (dopusten do 1,2), predvidena dejavnost v objektu je dopustna, poseg ni v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja narave, kulturne dediščine, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Rekonstrukcija in prezidava legalno zgrajenega objekta je dopustna, objekt je oblikovan skladno s splošnimi PIP o tipologiji objektov, parkovne, športne in druge zelene površine zajemajo več kot 15% območja CU. Poseg je zato skladen tudi z določili 114. člena odloka. Stališče mnenjedajalca je jasno izraženo, mnenje strokovno utemeljeno in obrazloženo in ga zato upravni organ sprejme kot ustreznega, glede na določila četrtega odstavka 43. člena GZ-1.

3. **Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor.**

Iz projektne dokumentacije, mnenj in soglasij je razvidno, da je za obstoječi objekt že zagotovljena minimalna komunalna oskrba, na katero se bo navezovala tudi prizidava z internimi inštalacijami. Meteorne vode iz prizidanega dela bodo točkovno ponikale na gradbeni parceli.

4. **Nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave**

Presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo narave, ni potrebna, saj se gradnja ne nahaja na območju pod varstvenim režimom oz. na varovanem območju.

5. **Investitor je v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona**

Investitorka je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica parc. št. 39/1 in 36/12, obe k.o. Križevci, s čemer je izkazana pravica graditi v celoti.

6. **Plačano je nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.**

Po dejanski rabi je parcela pozidano in sorodno zemljišče, kar je upravni organ preveril dne 14. 10. 2024 z vpogledom v evidenco dejanske rabe v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo. Skladno z določili 3. g člena Zakona kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Ker se poseg ne bo izvajal na dejanski kmetijski rabi, se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ne odmeri. Ker se izdaja gradbenega dovoljenja ne nanaša na nelegalen ali neskladen objekt, nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, opredeljeno v 106. členu GZ-1, ni bilo odmerjeno.

7. **Do vzpostavitve sistema eGraditev je v 138. členu GZ-1 določen dodaten pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja in sicer, da se gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.**

Skladno z drugim odstavkom 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) se komunalni prispevek ne plača za objekte, investitor katerih je občina.

8. **Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen, ali za objekt, ki ima uporabno dovoljenje, odločbo o legalizaciji, odločbo o objektu daljšega obstoja oziroma gre za objekt, zgrajen pred 31. decembrom 1967. Upravni organ se mora v ugotovitvenem postopku prepričati o dejanskem stanju takega objekta.**

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bila priložena tudi kopija odločbe, št. 351-168/83-3 z dne 26. 12. 1985 iz katere je razvidno, da ima novozgrajeni prizidek (stavba 100) in

rekonstruirana šola (stavba 103) uporabno dovoljenje. S tem se objekt šteje za legalno zgrajenega.

V skladu s 44. členom ZUP je upravni organ ves čas postopka skrbel tudi za to, da so se postopka udeleževali vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivalo to gradbeno dovoljenje. Odmiki objekta od sosednjih nepremičnin, ki niso v lasti investitorke, so skladni s predpisanimi, razen za odmik od parc. št. 164/1 k.o. Križevci, za katerega pa ima investitorka pridobljeno soglasje lastnika navedene nepremičnine. Upravni organ drugih stranskih udeležencev, na katerih pravice in pravne koristi bi gradnja lahko vplivala, ni prepoznal. Pridobljena so tudi vsa mnenja mnenjedajalcev iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti. Upravni organ zato obravnave ni opravil, skladno z določilom drugega odstavka 52. člena GZ-1.

Na podlagi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da so pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, opredeljeni v 54. in 138. členu GZ-1 izpolnjeni, zato je odločil, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Na podlagi 113. člena ZUP posebni stroški pri izdaji te odločbe niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v 8 (osmih) dneh po njeni vročitvi. Pritožba se lahko vloži pisno, ustno na zapisnik ali elektronsko z varnim elektronskim podpisom pri Upravni enoti Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati takso v višini 1.000,00 EUR (0,1 % investicijske vrednosti objekta – 2.000.000,00 EUR, vendar največ 1000,00 eurov), na podlagi določila sedmega odstavka 141. člena GZ-1.

Postopek vodila:
Breda Kovačič
višja svetovalka

mag. Majda Meško
vodja oddelka

Vročiti:
- OBČINA KRIŽEVCI, Križevci pri Ljutomeru 011, 9242 Križevci pri Ljutomeru - osebno
- Janez Novak, Ulica Frana Kovačiča 21, 9241 Veržej - osebno

V vednost:
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, Trg zmage 7, 9000 Murska Sobota, oe-ms.irsnvp@gov.si - ePošta
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor, info@elektro-maribor.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Prleška komunala, javno podjetje, d. o. o., Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, prleska.komunala@ljutomer.si - ePošta

Upravna enota Ljutomer potrjuje,
(navedba upravnega organa)
da je odločba sklep številka 351-244/2024-6225-5
(ustrezno obkrožiti)
začel/a dne 19.11.2024 poslal/a
dokončen/na dne
pravnomočen/na dne 21.11.2024
(ustrezno označiti)
številka 021-11/2024-6225-108
podpis uradne osebe